

# 財團法人台灣建築中心-ESG Advanced 方案

## 永續 ESG 建築材料暨設備工項評估認定作業

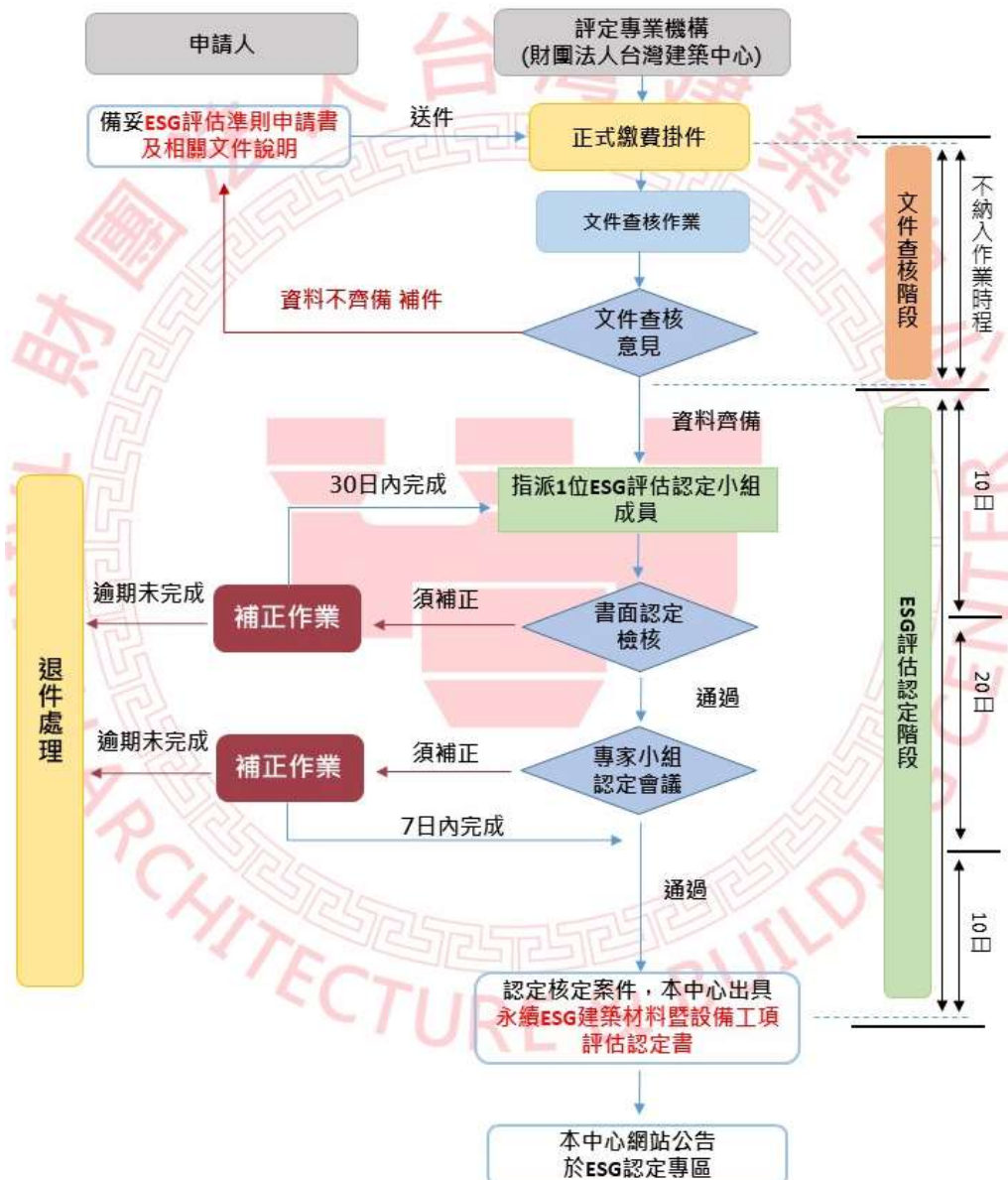
本中心永續 ESG 建築材料暨設備工項評估認定作業，本作業依申請案於設計階段及建造階段分別適用 ESG 評估認定程序及建造資料驗覆程序。

一、設計階段：評估認定程序說明如下：

### ESG Advanced方案

### 永續ESG建築材料暨設備工項評估認定作業

### 設計階段：評估認定程序



案件受理作業流程又分為「文件查核」及「ESG 評估認定作業」兩部分：

「文件查核」為服務性之文件檢查作業，未納入案件作業時程之檢討範圍，係由申請人提送內容完整的申請書及相關佐證文件各 1 份（請參照附表一之文件檢核表），逕向本中心辦理文件查核並完成繳費程序後，正式受理案件掛號，承辦人員於文件查核完成後將查核意見回覆申請人；查核齊備者將通知申請人案件進入正式「ESG 評估認定作業」；查核不齊備者則通知申請人補正後，重新提送完整的申請書及相關佐證文件，再次送本中心辦理文件查核。

「ESG 評估認定作業」為案件作業時程之檢討範圍，整體作業時程為 40 日，依程序分為「書面認定」、「ESG 評估認定小組會議」兩部分，詳如下述：

「書面認定」，指認定申請書及佐證文件交送 ESG 評估認定小組成員進行評估認定作業，且將視申請認定案件內容，選擇 1 位具有相關專業背景之評定小組成員進行評定，小組成員須於 10 日內提出書面認定意見；申請人須針對認定意見於 30 日內完成補正作業，如無法於 30 日內完成補正，得於期限內檢具說明文件至本中心申請展延，逾期未補正者將予以退件處理；期限內完成書面評估認定審查通過者，後續提送「ESG 評估認定小組會議」。

「ESG 評估認定小組會議」由 3 位以上評定小組成員與會，並依規定進行認定討論做成決議；尚須補正案件應儘速於 7 日內完成補正作業，並請該案書面認定階段之評定小組成員確認補正資料後，判定案件是否通過。結果通過案件逕待本中心出具評估認定書。

另外，本中心對評估認定通過案件，將公告申請人及通過建案名稱於本中心網站專區，以提供使用者參考，促使 Architecture, Engineering, and Construction(AEC)產業能逐漸打造健全 ESG 生態系，企業重視 ESG 議題並強化其永續發展能力。

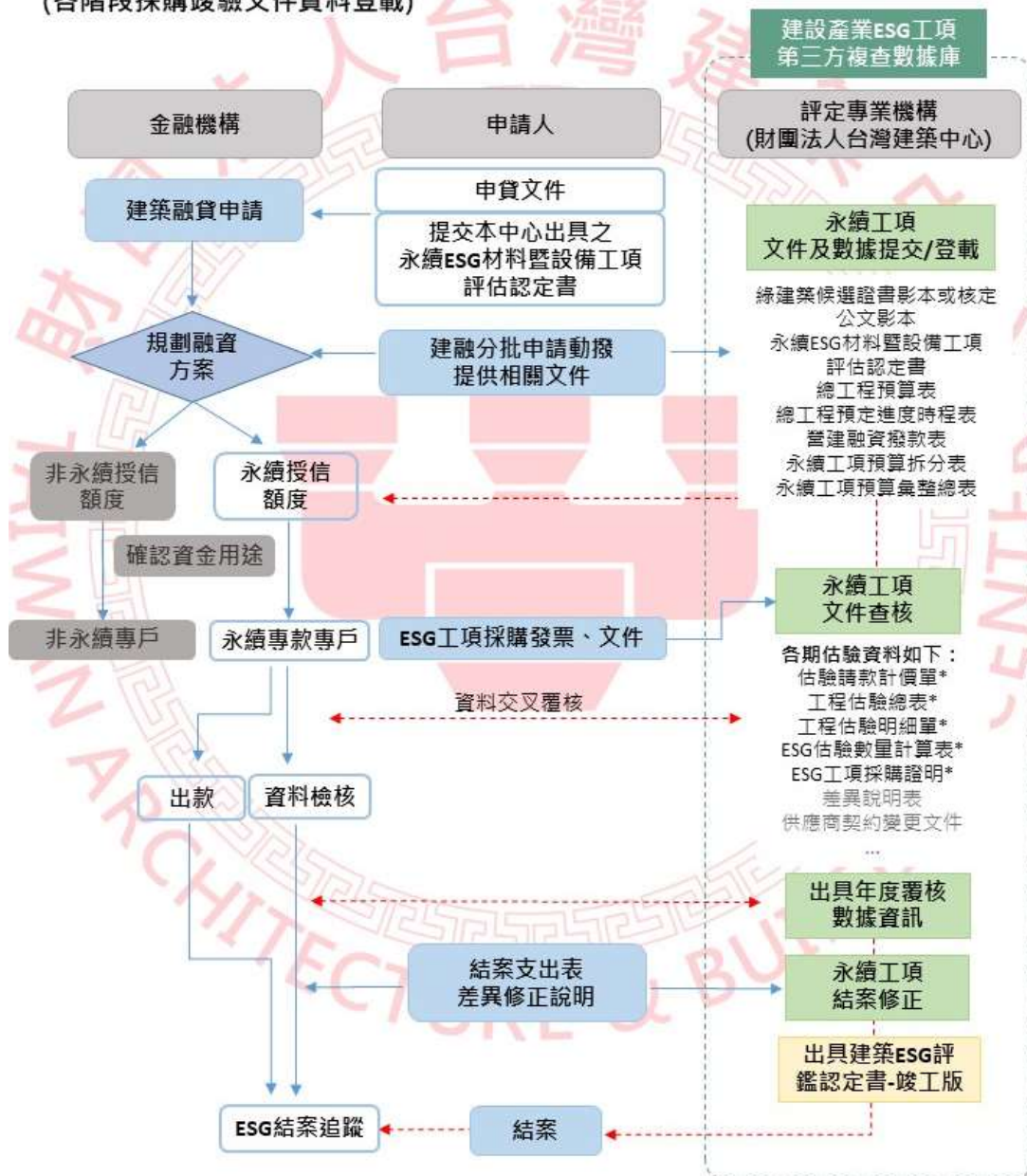
## 二、 建造階段-興建過程之資料驗覆程序，說明如下：

### ESG Advanced方案

### 永續ESG建築材料暨設備工項評估認定作業

### 建造階段-興建過程之資料驗覆程序

(各階段採購驗文件資料登載)



申請人提出建築融資申請時，除金融機構所需相關申貸文件外，依照金融機構需求得提交本中心出具之「永續 ESG 材料暨設備評估認定書」，進行其建築之 ESG 永續鏈結貸款申請。



工程開工前須將最終核定版之綠建築候選證書影本或核定公文影本、永續 ESG 材料暨設備工項評估認定書、總工程預算表、總工程預定進度時程表、營建融資撥款表、永續工項預算拆分表及永續工項預算彙整總表交付或登載至本中心資料庫 (請參照附表二之文件檢核表)。

工程進行期間得同步提交或登載下列各期永續工項文件 (\*為必填)：

1. 估驗請款計價單\*
2. 工程估驗總表\*
3. 工程估驗明細單\*
4. ESG 估驗數量計算表\*
5. ESG 工項採購證明\*
6. 差異說明表
7. 供應商契約變更文件

完工時，進行永續工項結案修正，須提交最終結案修正 (差異)說明書，本中心將出具「建築永續 ESG 評鑑認定書-竣工版(As-Build 版)」，作為本案結案報告備查資料。

# ESG Advanced 方案

## 永續 ESG 建築材料暨設備工項評估認定作業-表單

附表一、設計階段：評估認定文件檢核表

附表二、建造階段：興建過程之資料驗覆文件檢核表

附表三、建案申請總表

附表四、申請書

附表五、申請人基本資料表

附表六、申請人切結書

附表七、申請評估認定收費紀錄表

附表八、申請評估認定權利義務約定書



## ESG Advanced 方案

## 永續 ESG 建築材料暨設備工項評估認定

## 設計階段-評估認定文件檢核表

設計階段-評估認定文件檢核表	確認
一、 永續 ESG 建築材料暨設備工項評估認定案件申請總表(附表三)	<input type="checkbox"/>
二、 永續 ESG 建築材料暨設備工項評估認定作業之申請書(附表四)	<input type="checkbox"/>
三、 綠建築候選證書影本或核定公文影本	<input type="checkbox"/>
四、 申請人基本資料表(附表五)、申請人切結書 (附表六)	<input type="checkbox"/>
五、 申請評定收費紀錄表(附表七)	<input type="checkbox"/>
六、 申請評估認定權利義務書(附表八)	<input type="checkbox"/>
七、 申請案件之工程預算說明文件(包含：總工程預算表、總工程永續工項預算拆分表、永續工項預算彙整總表、申請建築融資財務規劃表)	<input type="checkbox"/>
八、 申請案件之總工程期程說明文件(包含：總工程預定進度時程書、工程進度管控表、營建融資撥款表)	<input type="checkbox"/>
中 華 民 國      ○      年      ○      月      ○      日	

## ESG Advanced 方案

永續 ESG 建築材料暨設備工項評估認定  
 建造階段-興建過程之資料驗覆文件檢核表

工程開工前：基本資料登載文件檢核表(*為必填)	確認
一、綠建築候選證書影本或核定公文影本*	<input type="checkbox"/>
二、本中心出具之永續 ESG 材料暨設備工項評估認定書(掃描/電子檔)*	<input type="checkbox"/>
三、總工程預算表、總工程預定進度時程表*	<input type="checkbox"/>
四、營建融資撥款表*	<input type="checkbox"/>
五、永續工項預算拆分表*	<input type="checkbox"/>
六、永續工項預算彙整總表*	<input type="checkbox"/>
工程執行期間：各期估驗資料登載文件檢核表 (*為必填)	確認
一、估驗請款計價單*	<input type="checkbox"/>
二、工程估驗總表*、工程估驗明細單*	<input type="checkbox"/>

三、 ESG 估驗數量計算表*	<input type="checkbox"/>
四、 ESG 工項採購證明*	<input type="checkbox"/>
五、 差異說明表、供應商契約變更文件	<input type="checkbox"/>
中 華 民 國 ○ 年 ○ 月 ○ 日	





## 財團法人台灣建築中心- ESG Advanced 方案

## 永續 ESG 建築材料暨設備工項評估認定

## 建案申請總表

## 申請基本資料

建案名稱	
基地地號	
申請建築貸款金額	
綠建築候選證書	

## 建案永續工項表

基本構造(BS)	<input type="checkbox"/> 木構造	<input type="checkbox"/> 鋼構造	<input type="checkbox"/> 預鑄構法
	<input type="checkbox"/> 外牆構造	<input type="checkbox"/> 隔間牆	<input type="checkbox"/> 鋼或輕金屬構造
	<input type="checkbox"/> 其他_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
綠建材(GBM)	<input type="checkbox"/> 生態建材	<input type="checkbox"/> 健康建材	<input type="checkbox"/> 再生建材
	<input type="checkbox"/> 防音建材	<input type="checkbox"/> 透水建材	<input type="checkbox"/> 節能建材
	<input type="checkbox"/> 景觀植栽	<input type="checkbox"/> 其他_____	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
能源(EN)	<input type="checkbox"/> 照明設備	<input type="checkbox"/> 空調設備	<input type="checkbox"/> 動力馬達
	<input type="checkbox"/> 升降設備	<input type="checkbox"/> 給排水馬達	<input type="checkbox"/> 其他_____
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
水(WA)	<input type="checkbox"/> 大小便器	<input type="checkbox"/> 公眾水栓省水器材	<input type="checkbox"/> 浴缸淋浴
	<input type="checkbox"/> 中水設施	<input type="checkbox"/> 空調節水	<input type="checkbox"/> 智慧水表
	<input type="checkbox"/> 蓄洪水池	<input type="checkbox"/> 水質穩定系統	<input type="checkbox"/> 地下水質平衡系統
	<input type="checkbox"/> 其他_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
再生能源(ECO)	<input type="checkbox"/> 太陽能設備	<input type="checkbox"/> 風力能設備	<input type="checkbox"/> 水力能設備
	<input type="checkbox"/> 地熱能系統	<input type="checkbox"/> 氫能源系統	<input type="checkbox"/> 其他_____
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
設施系統(SYS)	<input type="checkbox"/> 能源效率措施：_____ (例如：BAS、BEMS...)		
	<input type="checkbox"/> 能源模擬資訊：_____		
	<input type="checkbox"/> FM 系統	<input type="checkbox"/> 其他_____	<input type="checkbox"/>

建築安全(SF)	<input type="checkbox"/> 防火填塞或披覆等材料	<input type="checkbox"/> 防火門窗設備	<input type="checkbox"/> 消防及煙控設備
	<input type="checkbox"/> 具耐火性能之建材	<input type="checkbox"/> 火警及消防系統	<input type="checkbox"/> 耐震特別監督
	<input type="checkbox"/> 避雷接地	<input type="checkbox"/> 防災科技	<input type="checkbox"/> 其他_____
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
其他	<input type="checkbox"/> 廢棄物管理	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



## 財團法人台灣建築中心- ESG Advanced 方案

### 永續 ESG 建築材料暨設備工項評估認定作業-申請書

#### (範本)

#### 壹、公司 ESG 永續治理宣告

- 一、請論述公司對 ESG 永續領導標準或原則做出公開承諾。
- 二、請論述公司具有特定 ESG 永續目標 (包含環境、社會、治理相關議題的政策)。
- 三、若公司具有 ESG 永續報告，其報告層級屬於內部/投資方/第三方查核何者？是否列入員工年度績效因子？(無則免填)
- 四、請論述公司對於實施治理政策的流程或相對應措施。
- 五、請論述公司有針對 ESG 永續發展對員工進行相關教育訓練或提供健康福利措施。
- 六、其他

#### 貳、ESG 永續暨風險管理揭露

- 一、請提出本案場域《建築工程施工計畫綱要手冊》第二章、第九章至第十一章節內容(《建築工程施工計畫綱要手冊》可參考公共工程委員會之範本)。
- 二、近三年企業永續風險或工程品質相關得獎紀錄及佐證文件。
- 三、揭露近三年公司取得我國綠建築候選證書、綠建築標章之建築案件名稱及總樓地板面積。
- 四、近三年案件有無危害事件抵觸《建築法》及《營造業管理規則》《營造工程施工風險評估技術指引》《營造安全衛生設施標準》《違反廢棄物清理法罰鍰額度裁罰準則》之人員安全規定相關規定，有則請揭露。

- 五、 近三年案件的污染防治是否符合《空氣汙染防制法》《噪音管制法》《土壤及地下水汙染整治》等，確保興建過程及建物維修過程中，能有效降低噪音、灰塵及汙染物排放，若有違規事項請揭露。
- 六、 請提出專案執行上是否有使用有助於環境永續相關資料系統的作為(應用端)。
- 七、 對於專案之供應鏈及承包商管理，是否有提出針對 ESG 特定議題的檢核要求？
- 八、 請說明本案於設計、施工、營運階段圖資數位化運用方式(例如：BIM)。
- 九、 請提出本案建築能源效率措施或建築能源標示 BERS 的耗電密度指標 EUI。
- 十、 請提出本案有使用哪些建築碳盤查手法以作為 GHG 碳揭露標示。

### 參、申請案件-資料提交說明

- 一、綠建築候選證書影本或核定公文影本(必要文件)。
- 二、永續 ESG 建築材料暨設備工項評估認定案件申請表。
- 三、申請案件之工程預算說明文件：
  1. 總工程預算表
  2. 總工程永續工項預算拆分表
  3. 永續工項預算彙整總表
  4. 申請建築融資財務規劃表
- 四、申請案件之總工程期程說明文件：
  1. 總工程進度時程書(可參考公共工程委員會之《建築工程施工計畫綱要手冊》第四章節)
  2. 工程進度管控表/營建融資撥款表(建融案應備文件)
- 五、永續 ESG 建築材料技設備八大工項詳細說明及佐證文件(可包含綠建築、智慧建築、新建建築能效標示、綠建材、防災科技、耐震相關、創能儲



能相關、節能設施系統、省水/節能/環保標章等)。

1. 基本構造(BS)
2. 綠建材(GBM)
3. 能源(EN)
4. 水(WA)
5. 再生能源(ECO)
6. 設施系統(SYS)
7. 建築安全(SF)
8. 其他說明

附表四

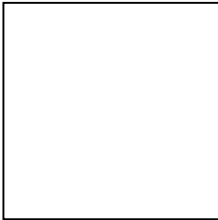
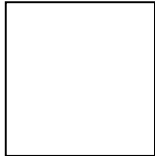
六、佐證文件附件對照表



以下申請人身份請擇一填寫

申請人 (一)	姓 名		身 分 證 字 號	
	電 話		傳 真	
	E - m a i l			
	通 訊 地 址	(煩請填寫五碼郵遞區號，以利郵寄)		
申請人 (二)	公 司 名 稱			
	法人/營利事業登記證號		統 一 編 號	
	公 司 負 責 人		負 責 人 身 分 證 字 號	
	承 辦 人			
	電 話		傳 真	
	E - m a i l			
	通 訊 地 址	(煩請填寫五碼郵遞區號，以利郵寄)		

## 申請人切結書

申請人	《申請單位名稱》
建案名稱	
基地地號	
<p>本人切結本申請認定案內書圖資料及證明均無偽造及不實文件，又各項設計書圖之著作，依著作權法第十一或十二條規定，本人得利用該著作。為表慎重，特此切結，如有他人對於上開事項有所主張，由本人全權負責，概與審核及認定單位無關。</p> <p>本人 <input type="checkbox"/>同意 <input type="checkbox"/>不同意 本案件於認定通過後，可於本中心網站之 ESG 評估認定專區公告(僅公告申請書上之單位名稱及建案名稱)。</p>	
<p>簽章</p> <p>申請人：</p> <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">   </div> <p>中 華 民 國 年 月 日</p>	

**財團法人台灣建築中心-ESG Advanced 方案**  
**永續 ESG 建築材料暨設備工項評估認定**  
**申請評定收費紀錄表**

申請地區		收件編號		收件日期	
聯絡電話		傳真電話			
申請單位		建案名稱		基地地號	
收費項目					
建築總樓地板面積(TFA)	一般評定案件				
	書面評定費(元)	總工程預估工期(年)	資料驗覆年費(元/年)	現場抽查(元/年)	
TFA<3,000m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 30,000	<input type="checkbox"/> 20,000		<input type="checkbox"/> 20,000	
3,000m <sup>2</sup> ≤TFA<6,000m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 50,000	<input type="checkbox"/> 30,000		<input type="checkbox"/> 20,000	
6,000m <sup>2</sup> ≤TFA<10,000m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 70,000	<input type="checkbox"/> 50,000		<input checked="" type="checkbox"/> 20,000	
10,000m <sup>2</sup> ≤TFA<18,000m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 100,000	<input type="checkbox"/> 80,000		<input type="checkbox"/> 30,000	
TFA≥18,000m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 150,000	<input type="checkbox"/> 100,000		<input type="checkbox"/> 30,000	
<p>註 1. <input type="checkbox"/>評定書遺失或毀損時，申請人得敘明事由，以函文正式向本中心申請補發，並酌收工本費 3,000 元整。</p> <p>註 2. <input type="checkbox"/>評定書欲增加者，1 本加收 1,000 元整。</p> <p>註 3. <input type="checkbox"/>資料驗覆年費暨現場抽查費，於領取評定書前完成第一年度繳費(依預估工期分年繳交)。</p>					
總計金額	付款方式	發票抬頭及統一編號	承辦人	經手人	
書面評定費	<input type="checkbox"/> 支票 <input type="checkbox"/> 現金 <input checked="" type="checkbox"/> 其它:轉帳				
資料驗覆暨現場抽查年費	<input type="checkbox"/> 支票 <input type="checkbox"/> 現金 <input checked="" type="checkbox"/> 其它:轉帳				
<p>➤ 請確認『發票抬頭』及『統一編號』，如需修改以信件回傳至本中心。</p> <p>➤ 財團法人台灣建築中心 EMAIL：booking@tabc.org.tw TEL：02-8667-6111。</p> <p>➤ 評定費用發票連同公文一併寄送申請人。</p> <p>➤ 「永續 ESG 建築材料暨設備工項評估認定作業原則」規定，應予退件者視評定進度酌予退費：</p> <p>① 書面評定時/評定會議前退件者：退回一般評定費用 50%。</p> <p>② 評定會議後退件者：不予以退費。</p> <p>③ 當年度資料驗覆年費及現場抽查費：不予以退費。</p>					



財團法人台灣建築中心

《申請單位》

申請評估認定權利義務約定書

永續 ESG 建築材料暨設備工項評估認定

中華民國            年            月            日

# ESG Advanced 方案

## 永續 ESG 建築材料暨設備工項評估認定

### 申請評估認定權利義務約定書

#### 一、 申請與受理

1. 財團法人台灣建築中心(甲方)辦理「永續 ESG 建築材料暨設備工項評估認定作業」，依「建築永續 ESG 評鑑作業原則」規定受理申請人(乙方)之申請並簽訂本權利義務約定書。
2. 本次申請建築物名稱：《[建案名稱/基地地號](#)》
3. 依「建築永續 ESG 評鑑作業原則」評定之案件，僅為對乙方所提之文件圖說內容予以評定。本申請案之關係人，如有偽造文書，出具不實證明，侵害他人財產，肇致危險或傷害他人時，應註銷評定，並分別依法負其責任，與甲方無涉。
4. 乙方同意如因違反本權利義務約定書及「建築永續 ESG 評鑑作業原則」各有關規定而損害甲方之權益時，願負完全賠償責任。
5. 評定作業之各項規定包含諮詢、申請之要求及描述乙方權利義務之文件應維持最新並提供予乙方。前項規定若因業務需要而有所變更，應通知乙方，乙方如有疑問應予解說。

#### 二、 收費及退費

1. 收費標準：依不同作業階段進行收費，依申請案規模計算收費。
  - A. 設計階段-評估認定：按照每案申請之樓地板面積計價，詳見下方表一。
  - B. 建造階段-興建過程之資料驗覆：按照提交總工程預計期程計算收費年限，並依照案件樓地板面積費用計算；申請人於領取評估認定書前完成第一年度繳費，其餘款依據正式開工後依預估工期分年繳交，詳見下方表二。
2. 退費標準：將視評估認定進度酌予退費：
  - A. 書面評估認定時/評估認定會議前退件者：退回評估認定費用 50%。
  - B. 評估認定會議後退件者：不予以退費。
  - C. 當年度資料驗覆年費及現場抽查費：不予以退費。

表 1 永續 ESG 建築材料暨設備工項評估認定

設計階段-評估認定申請案件收費標準參考表

申請建築樓地板面積(TFA)		一般評定費用
中小型建築案	$TFA < 3,000m^2$	新台幣 3 萬元整
	$3,000m^2 \leq TFA < 6,000m^2$	新台幣 5 萬元整
	$6,000m^2 \leq TFA < 10,000m^2$	新台幣 7 萬元整
	$10,000m^2 \leq TFA < 18,000m^2$	新台幣 10 萬元整
大型建築案	$TFA \geq 18,000m^2$	新台幣 15 萬元整
<p>註 1. 評估認定書遺失或毀損時，申請人得敘明事由，以函文正式向本中心申請補發，並酌收工本費 3,000 元整。</p> <p>註 2. 評估認定書欲增加者，1 本加收 1,000 元整。</p> <p>註 3. 評估認定書費用發票於掛件完成時函送申請人。</p>		



表 2 建造階段-興建過程之資料驗覆

資料驗覆暨現場抽查年費參考表

申請建案樓地板面積(TFA)		資料驗覆費用 (年費)	現場抽查作業 (年費)
中小型 建案	$TFA < 3,000m^2$	新台幣 2 萬元整	新台幣 2 萬元整
	$3,000m^2 \leq TFA < 6,000m^2$	新台幣 3 萬元整	新台幣 2 萬元整
	$6,000m^2 \leq TFA < 10,000m^2$	新台幣 5 萬元整	新台幣 2 萬元整
	$10,000m^2 \leq TFA < 18,000m^2$	新台幣 8 萬元整	新台幣 3 萬元整
大型 建案	$TFA \geq 18,000m^2$	新台幣 10 萬元整	新台幣 3 萬元整
<p>註 1.資料驗覆暨現場抽查費，於領取評定書前完成第一年度繳費；其餘款正式開工後依預估工期分年繳交。</p>			

### 三、 案件評估認定辦法說明

1. 甲方執行評估認定及後續追蹤查核作業，必要時得邀專家、學者、相關機構會同乙方赴現場實際查核。乙方應採行各項必要安排，以利甲方審查作業之執行，經追蹤查核一次通過，其相關費用由本中心支付，若需再次複查，其相關費用由乙方支付。
2. 若乙方未能採行各項安排以利甲方辦理評估認定、追蹤查核及爭議案件之處理，經甲方通知仍未改正者，甲方得終止本權利義務約定書，於網站公告註銷其評估認定。
3. 雙方可透過出版品、電子媒體或其他方法登錄評估認定基本資料以供各界參考使用，詳細資料則依授權與否辦理，不得向對方收取版權費用。

### 四、 本評估認定書使用準則

1. 通過評估認定後，本文件只限使用於本國金融機構，但不保證所有金融機構皆接受並採納以及通過核貸額度，其資金風險評估仍由金融機構針對個案裁定為主。
2. 本文件之使用不涉及民、刑事訴訟之佐證用途。
3. 乙方取得之評估認定書遺失或毀損時，得敘明事由並檢附證明文件，向甲方申請補發，並依評估認定收費標準表支付費用。
4. 乙方於本權利義務約定書終止或註銷評估認定書使用之權利後，不得在其廣告媒體上使用曾獲核准使用評估認定書等類似文詞或圖案；印有文詞或

圖案之剩餘廣告品亦不得再行使用。

## 五、 免責聲明

所有評估認定案件皆是依據各委員專業知識檢核判定，採當時環境、經濟、政策、技術及法律之綜合因素評判，本中心承諾將力求評估認定作業之準確性及完整性，但若資料不幸出現錯誤或構成任何誤導成份，本中心均不承擔任何法律責任。

## 立契約人：

甲 方：財團法人台灣建築中心

負責人：周光宙

地 址：23141 新北市新店區民權路 95 號 3 樓

電 話：02-8667-6111

乙 方：《申請單位》

申請人：《申請單位\_負責人》

地 址：《申請單位\_通訊處》

電 話：《申請單位\_電話》